

Obec Droužkovice

Zastupitelstvo Obce Droužkovice

Z Á P I S

**z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Droužkovice,
konaného dne: 06. 10. 2025, od 17:00 hodin**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Droužkovicích

Přítomno: podle prezenční listiny (příloha č. 1) 6 členů zastupitelstva obce
občanů: 4

Nepřítomno: Brodníčková Jitka - omluvena

☿☿☿

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva. Z prezenční listiny (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

☿☿☿

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Dufkovou Hanu a Ing. Stupku Karla a zapisovatelkou paní Vaňousovou Renatu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Droužkovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Dufkovou Hanu a Ing. Stupku Karla a zapisovatelkou paní Vaňousovou Renatu.

Výsledek hlasování: Pro .6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

☿☿☿

Schválení programu jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 2). K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Droužkovice schvaluje následující program zasedání:

- I. 2. rozpočtové opatření roku 2025;
- II. Mateřská škola Droužkovice, Rudé armády 22, okres Chomutov, příspěvková organizace – Žádost ředitelky o souhlas s čerpáním investičního fondu organizace;

- III. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027633/P002;
- IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002682;
- V. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě;
- VI. Darovací smlouva č. 19/2025 (ID 77292);
- VII. Darovací smlouva – automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terno;
- VIII. Zařazení nového majetku obce Droužkovice – automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terno;
- IX. Smlouva o výpůjčce pozemků VS č. 6508002725;
- X. Majetek obce:
 - a) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - b) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - c) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - d) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - e) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - f) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - g) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - h) Prodej části p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
 - i) Obnovení smlouvy o pronájmu p.p.č. 674/2 – ČZS „U Rybníčku – Droužkovice“;
 - j) Pronájem části p.p.č. 913 – firma MČ-biomasa, s.r.o.
 - k) Výpověď z nájemní smlouvy – areál koupaliště a jeho zařízení;
 - l) Vyhlášení výběrového řízení – pronájem areálu koupaliště a jeho zařízení;
 - m) Souhlas se zahájením zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“;
- XI. Organizační a různé:
 - a) Stížnost – [REDACTED]
- XII. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro ..6... Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Na minulém veřejném zasedání dostal pan starosta Ing. Národa Zdeněk za úkol podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Krajský úřad Ústeckého kraje, jejichž činnost vykonává Mateřská škola Droužkovice, ul. Rudé armády 22, okr. Chomutov, příspěvková organizace. Změna se týkala zápisu údajů o nové ředitelce příspěvkové organizace Mgr. Šťastné Šárky. Tento úkol byl splněn.

Bod č. I – 2. rozpočtové opatření roku 2025

Finanční výbor ve spolupráci s účetní obce paní Renatou Vaňousovou sestavil návrh 2. rozpočtového opatření roku 2025. Důvodem tohoto opatření bylo započtení dříve neočekávaných příjmů. Opatření učiní rozpočet i nadále nevyrovnaný, schodek ve výši 15.578.000,-- Kč. Závaznými ukazateli budou i nadále paragrafy. Pouze v případě, kdy se na paragrafy neúčtuje, tak položky účtové skupiny 1 a 4. Dalšími závaznými ukazateli jsou vybrané položky rozpočtové skladby týkající se účelových neinvestičních příspěvků (MŠ Droužkovice – 5331, DSO Chomutovsko – 5329, 5321), neinvestičních transferů (5200 – 5299) a investičních příspěvků (MŠ Droužkovice – 6351, DSO Chomutovsko - 6349). V příjmech došlo k navýšení o částku 950.000,-- Kč. (příloha č. 3)

Příjmy – změny:

Položka 1

1112 – Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	50.000,-- Kč
1386 – Příjem z daně z hazard.her s výj. techn.her NPI	50.000,-- Kč
1387 – Příjem z daně z techn.her neprov.prostř.int.	20.000,-- Kč

Položka 4

4111 – Neinv. přijaté transfery z všeob. pokl. správy	
ÚZ 98071 – Volby do Parlamentu ČR	500,-- Kč
4222 – Investiční přijaté transfery od krajů	500.000,-- Kč
ÚZ 22	

Paragraf –

3419 – Ostatní sportovní činnost – podpora TJ	10.000,-- Kč
3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2.000,-- Kč
6310 – Obecné příjmy a výdaje z fin. Operací	317.500,-- Kč

Celkem:

950.000,-- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Droužkovice schvaluje 2. rozpočtové opatření roku 2025. Zvýšení v příjmech o částku ve výši 950.000,-- Kč. Rozpočet je schodkový. Schodek činí částku 15.578.000,-- Kč. Nyní jsou příjmy ve výši 46.550.000,-- Kč a výdaje ve výši 62.128.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. II – Mateřská škola Droužkovice, Rudé armády 22, okres Chomutov, příspěvková organizace – Žádost ředitelky o souhlas s čerpáním investičního fondu organizace;

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost ředitelky Mateřské školy Droužkovice, Rudé armády 22, okres Chomutov, příspěvkové organizace Mgr. Šárky Šťastné o souhlas s čerpáním investičního fondu organizace na zakoupení majetku – 3D tiskárny Bambu Lab H2D Combo, AMS 2 Pro s příslušenstvím v celkové ceně 61.111,-- Kč. Ta bude sloužit jako nástroj pro výrobu učebních pomůcek pro děti, čímž bude rozvíjena jejich kreativita, dovednost a prostorová představivost. Investiční fond příspěvkové organizace činil k 31.08.2025 částku 149.962,97 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Droužkovice schvaluje nákup nového zařízení 3D tiskárny Bambu Lab H2D Combo, AMS 2 Pro s příslušenstvím v celkové ceně 61.111,-- Kč do majetku Mateřské školy Droužkovice, Rudé armády 22, okres Chomutov, příspěvkové organizace. Výdaje na pořízení budou čerpány z investičního fondu organizace.

Výsledek hlasování: Pro ..5.. Proti ..0.. Zdrželi se ..1..

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

§§§

Bod č. III – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4027633/P002

Zastupitelstvu obce byl předložen koncept Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4027633/P002 na p.p.č. 685/6 v k.ú. Droužkovice vedené jako ostatní komunikace, ostatní plocha. Budoucí oprávněná: firma ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem: Teplická čp. 874/8, Děčín – Podmokly, PSČ: 405 02, zastoupena firmou INELSEV, s.r.o., IČO: 250 01 582, DIČ: CZ25001582, se sídlem: Husitská 1716, Most, PSČ: 434 01. Budoucí povinná: Obec Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Je také investorem stavby zařízení – distribuční soustavy – Kabelové vedení NN. Budoucí povinná uděluje souhlas s provedením této stavby. Náhrada bude vyplacena na základě vlastní smlouvy jednorázově ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027633 uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858 (budoucí povinná), se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zastoupenou firmou: INELSEV, s.r.o., IČO: 25001582, DIČ: CZ25001582, se sídlem: Husitská 1716, Most, PSČ: 434 01 (budoucí oprávněná) na p.p.č. 685/6 v k.ú. Droužkovice. Dohodnutá jednorázová náhrada je ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

§§§

Bod č. IV – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002682

Zastupitelstvu obce byl předložen koncept Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-4002682 na p.p.č. 504/3 v k.ú. Droužkovice vedené jako jiná plocha, ostatní plocha. Budoucí oprávněná: firma ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem: Teplická čp. 874/8, Děčín –

Podmokly, PSČ: 405 02, zastoupena firmou ENPRO Energo, s.r.o., IČO: 28628250, DIČ: CZ28628250, se sídlem: Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01. Budoucí povinná: Obec Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Je také investorem stavby zařízení – distribuční soustavy – křížení parcely novým vrchním vedením VN. Budoucí povinná uděluje souhlas s provedením této stavby. Náhrada bude vyplacena na základě vlastní smlouvy jednorázově ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002682 uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858 (budoucí povinná), se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zastoupenou firmou: ENPRO Energo, s.r.o., IČO: 28626250, DIČ: CZ28626250, se sídlem: Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01 (budoucí oprávněná) na p.p.č. 504/3 v k.ú. Droužkovice. Dohodnutá jednorázová náhrada je ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

☹☹☹

Bod č. V - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelstvu obce byla předložen koncept Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 615/62 vedené jako zahrada, 615/1; 195/10 a 219/1 vedené jako ostatní plocha v k.ú. Droužkovice uzavřené mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (Povinný) a Liškovou Kamilou, narozenou 17.09.1976, RČ: 765917/2730, trvale bytem: Hornická čp. 1278, Jirkov, PSČ: 431 11 (Oprávněný). Zřízená služebnost v užívání části zatížené věci spočívá v právu umístění, užívání, provádění oprav a údržby vodovodní přípojky v rozsahu určeném GP č. 1096-41/2025. Povinná se pak zavazuje tato práva strpět a umožnit nerušený výkon těchto práv. Náhrada bude vyplacena na základě vlastní smlouvy jednorázově ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH v sazbě 21%,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (Povinný) a paní Liškovou Kamilou, RČ: 765917/2730, trvale bytem: Hornická čp. 1278, Jirkov, PSČ: 431 11 (Oprávněný) na p.p.č. 615/62; 615/1; 195/10 a 219/1 v k.ú. Droužkovice. Dohodnutá jednorázová náhrada je ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH v sazbě 21%.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

☹☹☹

Bod č. VI - Darovací smlouva č. 19/2025 (ID 77292)

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení koncept Darovací smlouvy č. 19/2025 (ID 77292) na podporu projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci Droužkovice v roce 2025“ uzavřené mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (Obdarovaný) a firmou Severočeské doly, a.s., IČO: 49901982, DIČ: CZ699005746, se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ: 430 01 (Dárce). Částka podpory činí 1 mil. Kč. Bylo navrženo smlouvu uzavřít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č. 19/2025 (ID 77292) na podporu projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci Droužkovice v roce 2025“ uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (Obdarovaný) a firmou Severočeské doly, a.s., IČO: 49901982, DIČ: CZ699005746, se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ: 430 01 (Dárce) na částku 1 milion Kč.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

⌘⌘⌘

Bod č. VII - Darovací smlouva – automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terno

Zastupitelstvu obce byl předložen koncept Darovací smlouvy (č. dárce – 2025389) na movitou věc, a to automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terno, RZ: 7U5 7965 v zůstatkové ceně dle předávacího protokolu 4.774.467,10 Kč mezi Českou republikou – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČO: 70886300, DIČ: CZ70886300, se sídlem: Horova čp. 1340/1, Ústí nad Labem (dárce) a Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (obdarovaný). Zastupitelstvu obce bylo navrženo schválit zařazení darovaného automobilu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu (č. dárce – 2025389) na movitou věc, a to automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terno, RZ: 7U5 7965 uzavřenou mezi Českou republikou – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČO: 70886300, DIČ: CZ70886300, se sídlem: Horova čp. 1340/1, Ústí nad Labem (dárce) a Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (obdarovaný).

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

⌘⌘⌘

Bod č. VIII - Zařazení nového majetku obce Droužkovice – automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terno

Zastupitelstvu obce byl předložen předávací protokol na darovaný automobil CAS 20 TATRA T 815-2 Terno s RZ: 7U5 7965, kde je vyčíslena zůstatkovou hodnotou 4.774.467,10

Kč. Bylo navrženo schválit zařazení darovaného automobilu do majetku obce v této zůstatkové hodnotě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení speciálního automobilu CAS 20 TATRA T 815-2 Terrno, RZ: 7U5 7965 do majetku obce v zůstatkové hodnotě 4.774.467,10 Kč.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

☸☸☸

Bod č. IX - Smlouva o výpůjčce pozemků VS č. 6508002725

Zastupitelstvu obce byl předložen koncept Smlouvy o výpůjčce pozemků VS č. 6508002725 uzavřené mezi Správou železnic, st. organizace, IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00 (půjčitel) a Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 43144 (vypůjčitel) na jejímž základě předá půjčitel vypůjčitel k bezúplatnému užívání do doby realizace bezúplatného převodu:

p.p.č. 1143 v k.ú. Droužkovice, o výměře 831 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 1170 v k.ú. Droužkovice, o výměře 70 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 717 v k.ú. Droužkovice, o výměře 235 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 722 v k.ú. Droužkovice, o výměře 442 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 730 v k.ú. Droužkovice, o výměře 68 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 711 v k.ú. Droužkovice, o výměře 139 m², druh: ostatní plocha.

Účinnost smlouvy od 01.08.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemků VS č. 6508002725 uzavřenou mezi Správou železnic, st. organizace, IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00 (půjčitel) a Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 43144 (vypůjčitel) na

p.p.č. 1143 v k.ú. Droužkovice, o výměře 831 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 1170 v k.ú. Droužkovice, o výměře 70 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 717 v k.ú. Droužkovice, o výměře 235 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 722 v k.ú. Droužkovice, o výměře 442 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 730 v k.ú. Droužkovice, o výměře 68 m², druh: ostatní plocha;

p.p.č. 711 v k.ú. Droužkovice, o výměře 139 m², druh: ostatní plocha,

s účinností 01.08.2025.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. X - Majetek obce:

a) Prodej stavebního pozemku p.p.č.

b) Prodej stavebního pozemku p.p.č.

c) Prodej stavebního pozemku p.p.č.

d) Prodej stavebního pozemku p.p.č.



- e) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
- f) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
- g) Prodej stavebního pozemku p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
- h) Prodej části p.p.č. [REDACTED] – [REDACTED];
- i) Obnovení smlouvy o pronájmu p.p.č. 674/2 – ČZS „U Rybníčku – Droužkovice“;
- j) Pronájem části p.p.č. 913 – firma MČ-biomasa, s.r.o.
- k) Výpověď z nájemní smlouvy – areál koupaliště a jeho zařízení;
- l) Vyhlášení výběrového řízení – pronájem areálu koupaliště a jeho zařízení;
- m) Souhlas se zahájením zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“.

K bodu a) – Prodej stavebního pozemku p.č. [REDACTED] – [REDACTED]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 904 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] a [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] (kupující). Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/20025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.625.216,-- Kč (slovy: dva miliony šest set dvacet pět tisíc dvě stě šestnáct korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 904 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED], [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.625.216,-- Kč (slovy: dva miliony šest set dvacet pět tisíc dvě stě šestnáct korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..5.. Proti ..1.. (Ing. Dufková H.) Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

K bodu b) – Prodej stavebního pozemku p.č. [REDACTED] – [REDACTED]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 955 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: [REDACTED], [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] (kupující).

Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/20025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.773.320,-- Kč (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát tři tisíce tři sta dvacet korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [redacted] o celkové výměře 955 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: panem [redacted], oba trvale bytem [redacted] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.773.320,-- Kč (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát tři tisíce tři sta dvacet korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

K bodu c) – Prodej stavebního pozemku p.č. [redacted] – [redacted]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [redacted] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: [redacted], oba trvale bytem [redacted] (kupující). Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/2025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [redacted] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [redacted] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

K bodu d) – Prodej stavebního pozemku p.č. [REDACTED] – [REDACTED]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] (kupující). Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/20025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Zastupitelka obce [REDACTED] oznámila střet zájmů podle § 8 zákona o střetu zájmů k bodu č. X. d) programu: prodej stavebního pozemku p.č. [REDACTED], neboť je jednou z kupujících stavebního pozemku. Zastupitelka se zdržela hlasování.

Oznámení bylo vzato na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..5.. Proti ..0.. Zdrželi se ..1..

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

K bodu e) – Prodej stavebního pozemku p.č. [REDACTED] – [REDACTED]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (kupující). Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/20025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [REDACTED] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ:

CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manželé: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

K bodu f) – Prodej stavebního pozemku p.č. [REDAKCE] – manželé [REDAKCE]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkových p.č. 503/92 a 503/93 vedených jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manželé: [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] (kupující). Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/20025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkových p.č. 503/92 a 503/93 vedených jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manželé: [REDAKCE] Strejcovou [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

K bodu g) – Prodej stavebního pozemku p.č. [REDAKCE] – [REDAKCE]

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na prodej pozemkové p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 1025 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkových p.č. 503/92 a 503/93 vedených jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] (kupující). Cena pozemkové parcely byla na 17. veřejném zasedání ZO Droužkovice dne 03.07.2025 pod č.j. 262/20025 stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.976.600,-- Kč (slovy: dva miliony devět set sedmdesát šest tisíc šest set korun českých).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemkové p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 1025 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkových p.č. 503/92 a 503/93 vedených jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDAKCE] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.976.600,-- Kč (slovy: dva miliony devět set sedmdesát šest tisíc šest set korun českých).

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

K bodu h) - Prodej části p.p.č. [REDAKCE] – [REDAKCE]

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost p. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o koupi část p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Droužkovicích o celkové výměře 6 761 m² vedené jako silnice, ostatní plocha. Zastupitelstvo se rozhodlo odložit tento bod na příští zasedání ZO kvůli zjištění dalších skutečností.

K bodu i) - Obnovení smlouvy o pronájmu p.p.č. 674/2 – ČZS „U Rybníčku – Droužkovice“

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o obnovení smlouvy o pronájem p.p.č. 674/2 o celkové výměře 1 651 m² vedené jako ostatní komunikace, ostatní plocha v k.ú. Droužkovice. Dne 31.12.2025 skončí nájemní smlouva. Nová by byla opět uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a Českým zahrádkářským svazem „U Rybníčku – Droužkovice“, zastoupeným p. [REDAKCE], předsedkyní zahrádkářského spolku, bytem [REDAKCE], [REDAKCE]. Tentokrát však ne na pět let, ale na dobu neurčitou. Cena by činila opět 1,-- Kč za 1 m² za běžný kalendářní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu p.p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 1 651 m² v k. ú. Droužkovice vedené jako ostatní komunikace, ostatní plocha uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a Českým zahrádkářským svazem „U Rybníčku – Droužkovice“, zastoupeným p. [REDAKCE], předsedkyní zahrádkářského spolku, bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 1,-- Kč za 1 m² za běžný kalendářní rok na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

K bodu j) - Pronájem části p.p.č. 913 – firma MČ-biomasa, s.r.o.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost firmy MČ-biomasa, s.r.o., IČO: 17183090, DIČ: CZ17183090, Luční čp. 3, Spořice o pronájmu části p.p.č. 913 o celkové výměře 11 893 m²

vedené jako jiná plocha, ostatní plocha. Jedná se o část dle přiloženého nákresu o rozloze 2 378 m². Bylo navrženo žádost o pronájem schválit za cenu 10,-- Kč za 1 m² s přičtením DPH dle platných zákonem stanovených předpisů za běžný kalendářní rok na dobu od 01.10.2025 po dobu 5-ti let do 31.12.2030.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu části p.p.č. 913 o výměře 2 378 m² v k.ú. Droužkovice vedené jako jiná plocha, ostatní plocha uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a firmou MČ-biomasa, s.r.o., IČO: 17183090, DIČ: CZ17183090 se sídlem: Luční čp. 3, Spořice, PSČ: 431 01 za cenu 10,-- Kč za 1 m² s přičtením DPH dle platných zákonem stanovených předpisů za běžný kalendářní rok od 01.10.2025 na dobu 5-ti let do 31.12.2030.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

K bodu k) - Výpověď z nájemní smlouvy – areál koupaliště a jeho zařízení

Zastupitelstvu obce byla předložena výpověď z nájemní smlouvy o pronájmu areálu koupaliště a jeho zařízení k dočasnému užívání přijatá pod č.j. 528/2025 dne 30.09.2025 panem [REDAKCE], IČO: 03016765, bytem Polní čp. 270, Droužkovice.

Zastupitelstvu obce bylo navrženo vzít výpověď z nájemní smlouvy na pronájem areálu koupaliště a jeho zařízení k dočasnému užívání na vědomí.

K bodu l) - Vyhlášení výběrového řízení – pronájem areálu koupaliště a jeho zařízení

Starosta obce Ing. Národa Zdeněk oznámil zastupitelstvu obce, že na základě podané výpovědi nynějším nájemcem areálu koupaliště panem Drábem Vladislavem, IČO: 03016765 bude vyhlášeno výběrové řízení na nového nájemce areálu koupaliště a jeho zařízení s dobou nájmu od 01.04.2026.

Zastupitelstvu obce bylo navrženo vzít vyhlášení výběrového řízení o pronájmu areálu koupaliště a jeho zařízení k dočasnému užívání na vědomí.

K bodu m) - Souhlas se zahájením zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“

Zastupitelstvo obce bylo navrženo schválit zahájení zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“ zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pověřuje starostu obce k zajištění zadávacího řízení. Obstarání organizace zadávacího řízení na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“ provede Společnost Eurokom plus, s.r.o., IČ: 24698172, DIČ: CZ24698172 zastoupená Ing. Radkem Vraným, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00. Činnosti spojené: s vypracováním výzvy k podání nabídek, s průběhem lhůty pro podání nabídek, s průběhem zadávací lhůty a s ukončením zadávacího řízení budou provedeny za nabídkovou

cenu 52.151,-- Kč s DPH. Složení výběrové komise: Ing. Národa Zdeněk, Okénka Jan, Ing. Stupka Karel, Vaňous Radek a Kramlová Stanislava. Jako náhradníci jsou určeny: Brodničková Jitka a Ing. Dufková Hana.

Jedná se o veřejnou zakázku v rámci projektu „Droužkovice – Rekonstrukce požární zbrojnice“, EDS: 014D263005036 spolufinancovaného ze zdrojů MV ČR v rámci programu Ministerstva vnitra č. 01426 „Dotace pro jednotky SDH obcí“, v rámci projektu „Obec Droužkovice – rekonstrukce požární zbrojnice“ spolufinancovaného ze zdrojů MMR ČR v rámci programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2025, v rámci projektu „Droužkovice – rekonstrukce požární zbrojnice“, smlouva o poskytnutí investiční dotace č. 25/SML1897/SOPD/INF, spolufinancován z prostředků Ústeckého kraje v rámci programu „Program na podporu JSDHO a ostatních složek IZS pro rok 2025“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“ zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pověřuje starostu k zajištění zadávacího řízení. Zadávací řízení bude zpracováno dodavatelskou firmou Společnost Eurokom plus, s.r.o. IČ: 24698172, DIČ: CZ24698172 zastoupenou Ing. Radkem Vraným, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00. Činnosti spojené: s vypracováním výzvy k podání nabídek, s průběhem lhůty pro podání nabídek, s průběhem zadávací lhůty a s ukončením zadávacího řízení budou provedeny za nabídkovou cenu 52.151,-- Kč s DPH. Složení výběrové komise: Ing. Národa Zdeněk, Okénka Jan, Ing. Stupka Karel, Vaňous Radek a Kramlová Stanislava. Jako náhradníci jsou určeny: Brodničková Jitka a Ing. Dufková Hana.

Výsledek hlasování: Pro ..6.. Proti ..0.. Zdrželi se ..0..

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

☹☹☹

Bod č. XI – Organizační a různé:

a) Stížnost – 

K bodu a) – Stížnost –

Zastupitelstvu obce byla předložena stížnost , trvale bytem:   doručena dne 17.08.2025 pod č.j. 445/2025 na zrušení posezení před prodejnou potravin J. Svobodová. Svoji stížnost odůvodnil skutečností, že v uvedeném prostoru se pravidelně shromažďují podnapilí jedinci, kteří následně znečišťují okolí močením na veřejných místech. Tato situace je obzvlášť nevhodná, neboť v bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, dětské hřiště a během letních měsíců zde probíhají příměstské tábory. Přítomnost takového chování působí negativně na prostředí a ohrožuje důstojné a bezpečné užívání veřejného prostoru dětmi i obyvateli. Zastupitelé tento problém uznali, ale konstatovali, že toto místo je využíváno i jinými občany či návštěvníky obce, a proto není vhodné toto odpočívné místo zrušit.

Bod č. XII - Diskuze:

██████████ – občan

- Kam se má umísťovat popelnice před vývozem. Při odjezdu na pobytový zájezd byla rodinou umístěna před plot u domu ██████████ a po návratu nebyla vyvezena. Vyvezené popelnice nechává také svozová firma stát na silnici.

Starosta: Situaci zjistí a nedostatky bude řešit se svozovou firmou.

p. Kramlová Stanislava – zastupitelka

- Poukázala na vysazené stromy po cestě na místním hřbitově mezi lavičkami, že už se rozrostly tak, že se průchozí musí ohýbat. Je třeba je ořezat.

Starosta: Ořez stromů zajistí.

██████████ – občan

- Jako předseda klubu TJ Slavoj Droužkovice poděkoval zastupitelům za zajištění vybudování nového trávníku na fotbalovém hřišti a jeho zavlažování.

Jednání skončilo v 18.15 h.

V obci Droužkovice, dne: 17. října 2025

Zapisovatel: Vaňousová Renata

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Dufková Hana podpis:

Ing. Stupka Karel podpis:

Starosta obce:

Ing. Národa Zdeněk podpis:

Usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce Droužkovice

konaného dne: 6. října 2025

Zastupitelstvo obce Droužkovice po projednání

I. Bere na vědomí:

- Oznámení zastupitelky obce Droužkovice paní ~~BARBORA KOUŘALOVÁ~~ o střetu zájmu v bodě X. d);
- Výpověď z nájemní smlouvy na pronájem areálu koupaliště a jeho zařízení k dočasnému užívání;
- Vyhlášení výběrového řízení o pronájmu areálu koupaliště a jeho zařízení k dočasnému užívání.

II. Schvaluje:

267/2025 -

Ověřovateli zápisu Ing. Dufkovou Hanu a Ing. Stupku Karla a zapisovatelku paní Vaňousovou Renatu.

268/2025 -

Program 15. zasedání zastupitelstva obce Droužkovice (viz podrobný zápis ze zasedání ZO).

269/2025 -

2. rozpočtové opatření roku 2025. Zvýšení v příjmech o částku ve výši 950.000,-- Kč. Rozpočet je schodkový. Schodek činí částku 15.578.000,-- Kč. Nyní jsou příjmy ve výši 46.550.000,-- Kč a výdaje ve výši 62.128.000,-- Kč.

270/2025 -

Nákup nového zařízení 3D tiskárny Bambu Lab H2D Combo, AMS 2 Pro s příslušenstvím v celkové ceně 61.111,-- Kč do majetku Mateřské školy Droužkovice, Rudé armády 22, okres Chomutov, příspěvkové organizace. Výdaje na pořízení budou čerpány z investičního fondu organizace.

271/2025 -

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4027633 uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858 (budoucí povinná), se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zastoupenou firmou: INELSEV, s.r.o., IČO: 25001582, DIČ: CZ25001582, se sídlem: Husitská 1716, Most, PSČ: 434 01 (budoucí oprávněná) na p.p.č. 685/6 v k.ú. Droužkovice. Dohodnutá jednorázová náhrada je ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

272/2025 -

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002682 uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858 (budoucí povinná), se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zastoupenou firmou: ENPRO Energo, s.r.o., IČO: 28626250, DIČ: CZ28626250, se sídlem: Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01 (budoucí oprávněná) na p.p.č. 504/3 v k.ú. Droužkovice. Dohodnutá jednorázová náhrada je ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

273/2025 -

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (Povinný) a paní Liškovou Kamilou, RČ: 765917/2730, trvale bytem: Hornická čp. 1278, Jirkov, PSČ: 431 11 (Oprávněný) na p.p.č. 615/62; 615/1; 195/10 a 219/1 v k.ú. Droužkovice. Dohodnutá jednorázová náhrada je ve výši 2.000,-- Kč. K této částce bude připočtena DPH v sazbě 21%.

274/2025 -

Darovací smlouvu č. 19/2025 (ID 77292) na podporu projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci Droužkovice v roce 2025“ uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (Obdarovaný) a firmou Severočeské doly, a.s., IČO: 49901982, DIČ: CZ699005746, se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ: 430 01 (Dárce) na částku 1 milion Kč.

275/2025 -

Darovací smlouvu (č. dárce – 2025389) na movitou věc, a to automobil speciální požární CAS 20, TATRA T 815-2 Terrno, RZ: 7U5 7965 uzavřenou mezi Českou republikou – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČO: 70886300, DIČ: CZ70886300, se sídlem: Horova čp. 1340/1, Ústí nad Labem (dárce) a Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (obdarovaný).

276/2025 -

Zařazení speciálního automobilu CAS 20 TATRA T 815-2 Terrno, RZ: 7U5 7965 do majetku obce v zůstatkové hodnotě 4.774.467,10 Kč.

277/2025 -

Smlouvu o výpůjčce pozemků VS č. 6508002725 uzavřenou mezi Správou železnic, st. organizace, IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234, se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00 (půjčitel) a Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 43144 (vypůjčitel) na p.p.č. 1143 v k.ú. Droužkovice, o výměře 831 m², druh: ostatní plocha; p.p.č. 1170 v k.ú. Droužkovice, o výměře 70 m², druh: ostatní plocha; p.p.č. 717 v k.ú. Droužkovice, o výměře 235 m², druh: ostatní plocha; p.p.č. 722 v k.ú. Droužkovice, o výměře 442 m², druh: ostatní plocha; p.p.č. 730 v k.ú. Droužkovice, o výměře 68 m², druh: ostatní plocha; p.p.č. 711 v k.ú. Droužkovice, o výměře 139 m², druh: ostatní plocha, s účinností 01.08.2025.

278/2025 -

Prodej pozemkové p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 904 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE] (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.625.216,-- Kč (slovy: dva miliony šest set dvacet pět tisíc dvě stě šestnáct korun českých).

279/2025 -

Prodej pozemkové p.č. [REDAKCE] o celkové výměře 955 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: [REDAKCE]

..., oba trvale bytem ...
(kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.773.320,-- Kč (slovy: dva miliony sedm set sedmdesát tři tisíce tři sta dvacet korun českých).

280/2025 -

Prodej pozemkové p.č. ... o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: ... oba trvale bytem ... (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

281/2025 -

Prodej pozemkové p.č. ... o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: ... oba trvale bytem ... (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

282/2025 -

Prodej pozemkové p.č. ... o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkové p.č. 503/92 vedené jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: ..., trvale bytem ..., trvale bytem ... (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

283/2025 -

Prodej pozemkové p.č. ... o celkové výměře 1072 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkových p.č. 503/92 a 503/93 vedených jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a manžely: ... (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m² tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 3.113.088,-- Kč (slovy: tři miliony jedno sto třináct tisíc osmdesát osm korun českých).

284/2025 -

Prodej pozemkové p.č. ... o celkové výměře 1025 m² vzniklé dle GP 1100-13/2025 oddělením od pozemkových p.č. 503/92 a 503/93 vedených jako orná půda v k.ú. Droužkovice. Smlouva bude uzavřena mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 (prodávající) a ..., trvale bytem ... (kupující). Cena pozemkové parcely byla stanovena na 2.400,-- Kč + 21% DPH za 1 m²

tj. 2.904,-- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu s DPH 2.976.600,-- Kč (slovy: dva miliony devět set sedmdesát šest tisíc šest set korun českých).

285/2025 -

Smlouvu o pronájmu p.p.č. 674/2 o celkové výměře 1 651 m² v k. ú. Droužkovice vedené jako ostatní komunikace, ostatní plocha uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a Českým zahrádkářským svazem „U Rybníčku – Droužkovice“, zastoupeným [redacted], předsedkyní zahrádkářského spolku, bytem [redacted] za cenu 1,-- Kč za 1 m² za běžný kalendářní rok na dobu neurčitou.

286/2025 -

Smlouvu o pronájmu části p.p.č. 913 o výměře 2 378 m² v k.ú. Droužkovice vedené jako jiná plocha, ostatní plocha uzavřenou mezi Obcí Droužkovice, IČO: 00261858, DIČ: CZ00261858, se sídlem: Rudé Armády čp. 80, Droužkovice, PSČ: 431 44 a firmou MČ-biomasa, s.r.o., IČO: 17183090, DIČ: CZ17183090, se sídlem: Luční čp. 3, Spořice, PSČ: 431 01 za cenu 10,-- Kč za 1 m² s přičtením DPH dle platných zákonem stanovených předpisů za běžný kalendářní rok od 01.10.2025 na dobu 5-ti let do 31.12.2030.

287/2025 -

Zahájení zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obec Droužkovice – hasičská zbrojnice“ zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pověřuje starostu k zajištění zadávacího řízení. Zadávací řízení bude zpracováno dodavatelskou firmou Společnost Eurokom plus, s.r.o. IČ: 24698172, DIČ: CZ24698172 zastoupenou Ing. Radkem Vraným, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00. Činnosti spojené: s vypracováním výzvy k podání nabídek, s průběhem lhůty pro podání nabídek, s průběhem zadávací lhůty a s ukončením zadávacího řízení budou provedeny za nabídkovou cenu 52.151,-- Kč s DPH. Složení výběrové komise: Ing. Národa Zdeněk, Okénka Jan, Ing. Stupka Karel, Vaňous Radek a Kramlová Stanislava. Jako náhradníci jsou určeny: Brodničková Jitka a Ing. Dufková Hana.

III. Ukládá:

Ing. Národovi Zdeňku zpracovat připomínky z diskuze.

IV. Neschvaluje:

--

V obci Droužkovice, dne 17. října 2025

ověřovatelé:

.....
Ing. Národa Zdeněk, starosta obce

.....
Ing. Dufková Hana

.....
Ing. Stupka Karel.